**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Форма торгов:** аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Уполномоченный орган и организатор аукциона:** Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2).

**Дата и время начала приема заявок:** **28.06.2023** **г.**, 08.00 ч. (МСК+2)

**Дата и время окончания приема заявок: 27.07.2023** **г**., 16.00 ч. (МСК+2)

Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата определения участников аукциона: 28.07.2023 г**.

**Дата и время начало проведения аукциона:** **01.08.2023 г**., **11.00 ч. (МСК+2)**

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

**ЛОТ 1 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:1000043:431.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:1000043:431, категория земель-земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, Еманжелинское сельское поселение, село Еманжелинка, улица Дорожная, земельный участок 11А, площадью 300 (триста) кв. м., разрешенное использование: складские площадки.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 18.04.2023 г. № 380, от 05.05.2023 г. № 441.

**Начальная цена предмета аукциона**: 25572 рубля 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 767 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 25572 рубля 00 копеек.

**Срок аренды**: 10 (десять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 2 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:1602002:95.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602002:95, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Приозерный. Участок находится в 700 м. по направлению на север от ориентира, площадью 90000 (девяносто тысяч) квадратных метров, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 05.05.2023 г. № 436.

**Начальная цена предмета аукциона**: 6142 рубля 50 копеек;

**Шаг аукциона**: 184 рубля 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 6142 рубля 50 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 3 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3900002:851.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3900002:851, категория земель-земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, Печенкинское сельское поселение, село Шеломенцево, улица Молодежная, земельный участок 19, площадью 3000 (три тысячи) кв. м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 05.05.2023 г. № 435, от 26.06.2023 г. № 628.

**Начальная цена предмета аукциона**: 30870 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 926 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 30870 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 179.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения.

**ЛОТ 4 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3900001:766.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3900001:766, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Шеломенцево, напротив домов № 19, 21, 23, площадью 6284 (шесть тысяч двести восемьдесят четыре) кв. м., разрешенное использование: отдых (рекреация).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 12.05.2023 г. № 462, от 26.06.2023 № 629.

**Начальная цена предмета аукциона**: 51101 рубль 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 1533 рубля 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 51101 рубль 00 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 5** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:0103003:126.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0103003:126, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 2,15 км. по направлению на северо-запад от с. Коелга, площадью 40000 (сорок тысяч) кв. м., разрешенное использование: для ведения животноводства.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 12.05.2023 г. № 464, от 26.06.2023 г. № 630.

**Начальная цена предмета аукциона**: 36000 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 1080 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 36000 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 10 (десять) лет.

Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки не позднее **16.00 ч. (МСК+2) 27.07.2023 г. (включительно)**

Извещение о проведении аукциона по вышеуказанным лотам размешается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» htth://www.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru> (раздел: Градостроительство/ Земельный отдел/Аукционы, конкурсы, извещения, результаты)